


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 16.01.2014 Karar No : 37
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.12.2013 / 164546
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 1. oturumu 16.01.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-37 sayılı karardır.	

KONU:

Çayırova Belediyesi, G22b3, G22b14d nazım imar planı paftaları, 419 ada, 2'nolu parsel ait 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.


KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 14.11.2013 tarih ve 74. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi sınırları dahilinde, G22b3, G22b.14d G22b.19a nazım, G22b.19a.1a ve G22b.14d.4d uygulama imar planı paftaları, 419 ada, 2 nolu parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi sınırları dahilinde, G22b3, G22b.14d G22b.19a nazım, G22b.19a.1a ve G22b.14d.4d uygulama imar planı paftaları, 419 ada, 2 nolu parselin meri nazım imar planında sanayi alanı olan kullanımının yatırımcı firmanın lojistik ve depolama faaliyetinde bulunabilmesi için depolama alanına dönüştürülmesini içeren 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu değişiklik teklifi ile ilgili olarak, Belediyemiz Ulaşım Daire Başkanlığı'ndan 11.11.2013 tarih 166191 sayılı yazımız ile görüş istenmiş olup, Ulaşım Daire Başkanlığı 02.12.2013 tarih ve 174693 sayılı cevabi yazısında, bölgedeki yol ağlarının plandaki genişlikleri yeterli bulunduğundan plan değişikliği yapılmasına bir sakınca bulunmadığı ifade edilmiştir.

Sonuç olarak, halihazırdaki durum göz önünde bulundurularak sanayi alanı olarak planlanmış ve faaliyette olan bir tesisin günümüz şartlarına ve bölgenin ihtiyacına göre depolama alanına dönüştürülerek çevredeki depolama faaliyetleriyle bütünlük sağlanması ve sanayi tesisinin çevreye olan olumsuz etkilerinin minimize edilmesine olanak sağlayan ve bu haliyle nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen, yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak nazım imar planına uygun olarak hazırlanacak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde alanda yanıcı, yakıcı, parlayıcı, patlayıcı ve tehlikeli madde içermeyen depolama tesislerinin yapılmasına yönelik düzenlemeler getirilmesi suretiyle Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.



5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **09.01.2014**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.01.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:


Çayırova Belediyesi, G22b3, G22b14d nazım imar planı paftaları, 419 ada, 2'nolu parsel ait 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri; Fahri ÖRENGÜL, Şaban SARIGÜLLE, Ali HAYMANALI, Fikret GÖKMEN, Pınar NAAK, Yaşar SÖNMEZ, Fahrettin BÜYÜKOĞLU, Süleyman TANYILDIZ ret oylarına karşın, **oyçokluğu** ile kabul edildi.

24.01.2014


Adnan KÖŞKER
Meclis 1. Başkan Vekili

Kerim BÜYÜKGÖZ
KATİP ÜYE

Okşin BEÇET TORUNOĞULLARI
KATİP ÜYE


GÖRÜLMÜŞTÜR
24.01.2014
Kocaeli Büyükşehir
Belediyesi Başkanlığı